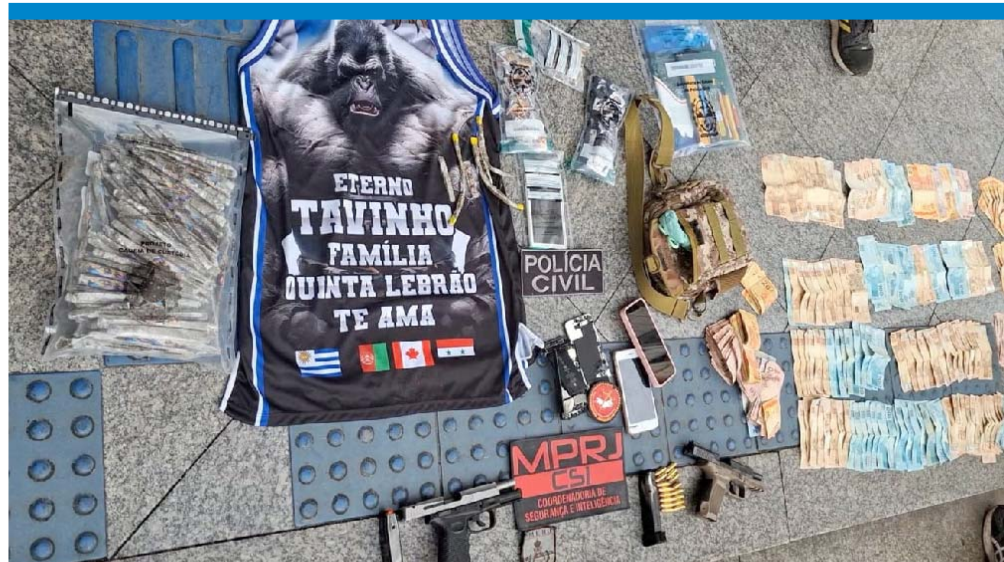
O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8302 - Quinta-feira, 9 de Janeiro de 2025
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

www.netdiario.com.br

INTERNET Speed Fiber
Assine (21) 2042-1141



Bando da Quinta-Lebrão suspeito de mortes e ameaças também em outros bairros

Forças de segurança prenderam duas pessoas, apreenderam drogas, armas, munições e muito dinheiro. Página 7

Zonas Eleitorais de Teresópolis em novo endereço

Atendimento eleitoral passa a funcionar em salas no Fórum

Página 9

Caminhão derrapa e bate em muro no Jardim Europa

Carga terá que ser transferida para outro veículo e trânsito fica comprometido

Página 8

CHUVAS: Defesa Civil avalia riscos na região de Santa Rosa

Região no Terceiro Distrito de Teresópolis foi atingida por forte temporal

Página 4

Seleção sub-20 inicia etapa de treinamentos em Teresópolis

Equipe fica na Granja Comary até o dia 18, em preparação para o Sul-Americano

Página 6

Envie fotos e vídeos para o Whatsapp 2742-9977

AsComPMT



Tendo como responsável a ONG Tereviva, o borboletário, batizado de "Asas Polinizadoras", foi um dos sete projetos contemplados pelo Edital Público nº 01/2022

Acesso ao Borboletário de Teresópolis vira caso de polícia

Secretaria de Meio Ambiente diz que ONG não pode restringir visitação e que vai "retomar equipamento público", instalado no Horto Municipal



Edital do Fundo Ambiental de 2022 recebeu investimento total de R$ 1,4 milhão de recursos públicos para financiar sete propostas. Portanto, para a criação de borboletas foi destinada a quantia de R$ 200 mil

Reprodução



Segundo o Coronel Leonardo Maia, o espaço, administrado por uma ONG, estaria frequentemente fechado e, além disso, sendo cobrado ingresso para a visitação ao equipamento

Em vídeo divulgado através das redes sociais e encaminhado para a imprensa no início da noite desta quarta-feira (08), o secretário municipal de Meio Ambiente, Coronel Leonardo Maia, se posicionou sobre a situação de acesso ao "Borboletário de Teresópolis", construído com recursos do Fundo Municipal de Meio Ambiente e instalado no Horto Municipal, no bairro Carlos Guinle. Segundo ele, o espaço, administrado por uma ONG, estaria frequentemente fechado e, além disso, sendo cobrado ingresso para a visitação ao equipamento. Após reuniões, sendo uma delas na secretaria municipal de Meio Ambiente, a história foi parar na 110ª Delegacia de Polícia. Maia relata ter recebido denúncias de visitantes que encontraram as portas do local trancadas nas últimas semanas. Página 3



Marcello Medeiros / O Diário

Aparentemente, parte da fiação foi arrastada por um veículo de grande porte e, arrebentada, ficou caída no canto direito da via, sentido Vale do Paraíso

RISCO DE ACIDENTE: Grande volume de fios arrebentados no bairro da Prata

- Situação de aparente risco será verificada pela concessionária de energia

Nos últimos dias, quem passou pela Estrada Wenceslau José de Medeiros, na Prata, teve atenção despertada para um grande volume de fios arrebentados próximo ao cruzamento com a Rua Avelino Machado Bastos. Aparentemente, parte da fiação foi arrastada por um veículo de grande porte e, arrebentada, ficou caída no canto direito da via, sentido Vale do Paraíso. Além da interrupção de serviços diversos, a situação chama atenção porque boa parte desses fios, que inicialmente é apenas de telefonia e internet, continua presa aos postes, podendo haver alguma conexão com a rede de baixa ou média tensão de energia elétrica e, consequentemente, risco para populares. A reportagem do Diário entrou em contato com a Enel, concessionária responsável pelo fornecimento de energia no município, que informou que enviaria uma equipe para verificar a situação o mais breve possível.



A reportagem do Diário entrou em contato com a Enel, que informou que enviaria uma equipe para verificar a situação o mais breve possível

Mesmo sem a possibilidade de apontar o responsável pelos danos nas redes de serviços diversos na Prata, mais esse problema evidencia a necessidade de começar a fazer leis que preveem a retirada dos postes de fios que não estejam sendo mais utilizados pelas empresas. Nos últimos anos, surgiram dezenas de firmas de telefona e internet, que empresas que passaram a utilizar os postes de propriedade da Enel. Algumas prosperaram e, mesmo essas, não têm controle dos fios que estão ou não sendo mais utilizados pela clientela, causando uma verdadeira confusão nas estruturas. Além da poluição visual, é grande o risco de curto circuito e outros problemas em praticamente todo os municípios.

Piora estado de saúde de jovem baleada pela PRF na noite de Natal

- Juliana Rangel, de 26 anos, voltou a respirar com ajuda de aparelhos

A jovem Juliana Leite Rangel, baleada na cabeça por agentes da Polícia Rodoviária Federal (PRF) na véspera de Natal (24), teve piora no quadro de saúde, precisando voltar à respiração mecânica e interrompendo o processo de reabilitação. A informação foi divulgada na madrugada desta quarta-feira (8) pela prefeitura de Duque de Caxias, responsável pelo Hospital Municipalizado Adão Pereira Nunes, na região metropolitana do Rio de Janeiro. O boletim, elaborado pela direção do hospital na noite de terça-feira (7), diz que Juliana apresentou a piora nas 24 horas anteriores. "Voltou a fazer febre, sinais clínicos e laboratoriais de novo quadro infeccioso, necessitando retomar medicação para controle de pressão arterial, retorno de sedação leve e retorno para ventilação mecânica, além de ajustes no tratamento da infecção", detalha.

A jovem continua precisando da traqueostomia (procedimento cirúrgico que consiste em criar uma abertura na traqueia/garganta para que o paciente possa respirar).Nos últimos dias, Juliana tinha apresentado melhoras, entre elas a retirada da ventilação mecânica, ficando lúcida, abrindo os olhos, interagindo com pessoas e movendo os membros. De acordo com a direção do hospital, a paciente segue em terapia intensiva, em acompanhamento pelo serviço de neurocirurgia, psicologia e equipe multidisciplinar. Não há previsão de alta do Centro de Terapia Intensiva (CTI).

A Polícia Federal (PF) e o Ministério Público Federal (MPF) investigam o caso. O diretor-geral da PRF, Antônio Fernando Souza Oliveira, afirmou que a corporação apura todos os casos de excessos durante abordagens policiais feitas pelos seus agentes. Os dois homens e a mulher que participaram da abordagem foram afastados preventivamente de todas as atividades operacionais. A família pleiteia na Justiça Federal uma pensão provisória para se manter financeiramente, uma vez que o pai de Juliana, mecânico por conta própria, não pode trabalhar por causa do ferimento na mão. A PRF afirma que disponibiliza auxílio logístico para os deslocamentos necessários à família.

Quer saber mais?

- Adicione aos seus contatos de WhatsApp o número 2742-9977, mande uma mensagem e fique bem informado!

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Isla Gomes

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Felipe Coelho, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ — Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Assinatura eletrônica

GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147

Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2025.01.09 00:42:53 -03'00'

CHUVAS: Defesa Civil avalia os riscos na região de Santa Rosa

- Região no Terceiro Distrito de Teresópolis foi atingida por forte temporal

Equipes da secretaria municipal de Defesa Civil foram deslocadas para averiguar possíveis situações de risco na região de Santa Rosa, Terceiro Distrito de Teresópolis. Forte tempestade atingiu a localidade entre o final da noite de segunda (06) e a madrugada da última terça-feira (07), causando alagamentos e pequenos deslizamentos de terra. Alguns imóveis foram atingidos pela enxurrada, além de lavouras perdidas em consequência dos alagamentos.

Uma ponte que dá acesso à localidade conhecida como Baú ficou parcialmente danificada. "Uma equipe da Defesa Civil foi encaminhada para realizar uma avaliação de risco decorrente das chuvas recentes. Além disso, a nossa missão também é ouvir as demandas da comunidade e garantir que as necessidades dos moradores sejam priorizadas", informou SMDC.

Divulgação SMDC

Uma equipe da Defesa Civil foi encaminhada para realizar uma avaliação de risco decorrente das chuvas recentes no Terceiro Distrito de Teresópolis

Parte da estrada que conecta Santa Rosa a Motas ficou tomada pela lama e desabou parcialmente em direção a uma lavoura, mas sem prejudicar o acesso de veículos. "Reforçamos que, em caso de emergências, você pode acionar a Defesa Civil pelo 0800 202 1066 ou através do WhatsApp (21) 2742 - 8264. Estamos atentos e trabalhando para a segurança de todos!", divulgou ainda a secretaria municipal de Defesa Civil nas redes sociais.

Reprodução



Segundo o Coronel Leonardo Maia, o espaço, administrado por uma ONG, estaria frequentemente fechado e, além disso, sendo cobrado ingresso para a visitação ao equipamento

AsComPMT


Tendo como responsável a ONG Tereviva, o borboletário, batizado de "Asas Polinizadoras", foi um dos sete projetos contemplados pelo Edital Público nº 01/2022, do Fundo Municipal de Proteção Ambiental de Teresópolis

FUNDO AMBIENTAL DESTINOU R$ 200 MIL PARA O PROJETO

Acesso ao Borboletário vira caso de polícia

- Secretaria de Meio Ambiente diz que ONG não pode restringir visitação e que vai "retomar equipamento público"

Em vídeo divulgado através das redes sociais e encaminhado para a imprensa no início da noite desta quarta-feira (08), o secretário municipal de Meio Ambiente, Coronel Leonardo Maia, se posicionou sobre a situação de acesso ao "Borboletário de Teresópolis", construído com recursos do Fundo Municipal de Meio Ambiente e instalado no Horto Municipal, no bairro Carlos Guinle. Segundo ele, o espaço, administrado por uma ONG, estaria frequentemente fechado e, além disso, sendo cobrado ingresso para a visitação ao equipamento. Após reuniões, sendo uma delas na secretaria municipal de Meio Ambiente, a história foi parar na 110ª Delegacia de Polícia. Maia relata ter recebido denúncias de visitantes que encontraram as portas do local trancadas nas últimas semanas.

AsComPMT



Construído com recursos da prefeitura, o espaço está instalado instalado no Horto Municipal, no bairro Carlos Guinle

"Diante disso, ontem enviei uma equipe da fiscalização ao local para verificar o que estava acontecendo e nos deparamos com cadeados fechados, sem nenhum tipo de acesso. Procurando entender, verificamos que trata se um equipamento público, construído por uma ONG, cujo presidente é o senhor Ricardo Raposo, e que ele estaria de posse do equipamento. Convidei o senhor Ricardo para uma reunião na secretaria, ele esteve lá com meus subsecretários, com nossa equipe da secretaria, e informou que o borboletário estava de fato fechado e ele de posse o equipamento. Mas trata-se de um equipamento público, dentro de um horto da administração municipal, mas que ele não poderia abrir e nos facilitar o acesso. Hoje tivemos outra reunião, às 9h, e continuou não dando posse do equipamento à secretaria, ao município, então conduzimos as partes para a delegacia, apresentamos a ocorrência para a autoridade policial, que vai arbitrar essa questão que imputo ser muito grave. É um equipamento público, hoje várias pessoas visitando o horto, sem acesso, e para ter acesso tem que pagar, dito pelo próprio raposo e com testemunhas. É um absurdo, não compactuamos com isso... ...vamos corrigir esse erro, vamos abrir esse borboletário e as pessoas vão ter acesso, como já deveriam estar tendo", disse Maia no vídeo produzido pelo governo municipal.

O projeto do borboletário

A iniciativa inclui estufa de floricultura, pupário/berçário e um circuito acessível de convivência. Tendo como responsável a ONG Tereviva, o borboletário, batizado de "Asas Polinizadoras", foi um dos sete projetos contemplados pelo Edital Público nº 01/2022, do Fundo Municipal de Proteção Ambiental de Teresópolis. "A criação do espaço como equipamento de educação ambiental abrange a reprodução de borboletas visando à polinização endêmica e pesquisas e o turismo de base comunitária. O segundo eixo é voltado à criação de abelhas para a produção de mel como atividade sustentável e inclui jardins educativos com árvores melíferas. No terceiro e último eixo estão a reintrodução de pássaros da fauna silvestre e projeto de avistamento de aves", divulgou a PMT à época, citando ainda que seriam realizadas parcerias com instituições de ensino e o trade turístico para capacitação e formação de equipes técnicas.

Quanto custou o projeto

Conforme publicado pelo jornal O DIÁRIO na edição de 8 de julho daquele ano, o edital de chamamento público nº 01/2022 permitiu a seleção de sete projetos de instituições do município com ações nas áreas de educação ambiental, coleta seletiva, proteção florestal e de monitoramento de espécies ameaçadas, com um investimento total de R$ 1,4 milhão de recursos públicos para financiar as propostas vencedoras. Portanto, para a criação de borboletas foi destinada a quantia de R$ 200 mil.

O que diz a Tereviva

Em nota encaminhada ao jornal O Diário, a Tereviva disse que "tem serviços prestados há mais de 30 anos com seus projetos ambientais em Teresópolis e em toda a região com qualidade técnica e transparência na prestação de contas". A ONG destaca ainda ter recebido quase duas mil crianças da de pública municipal, de forma totalmente gratuita, e que "o espaço sempre foi franqueado ao público mesmo sem nenhum apoio da prefeitura, que era previsto no convênio". A Tereviva informa também que "contribuiu com robustas contrapartidas para a construção e o funcionamento do borboletário e que sempre abriu suas portas ao público". No documento Ricardo Raposo alega ainda "que não é um bem publico, é da Tereviva".

Sobre o fechamento nos últimos dias, Raposo alega que o espaço, assim como o Horto, teve problemas em consequência das chuvas fortes, e que "sempre que não tem um responsável ou os voluntários que trabalham lá é óbvio que as portas têm que se manter fechadas porque as crianças ou qualquer pessoa pode abrir a porta e nós temos responsabilidade com os animais e os pertences que estão lá dentro".

Finalizando o documento, o presidente da Tereviva diz estar à disposição do governo municipal, que mantém convênio ativo autorizado pelo COMDEMA - Conselho Municipal de Ambiente e que a requisição deve ser feita através de um procedimento administrativo e que "o equipamento está num terreno público, mas que pertence a Tereviva de forma civilizada e dentro da legalidade".

JONATHAN MARTINS / ASCOMPMT


Secretária Carla Rabelo informou ainda que, nos próximos dias, irá pessoalmente visitar as unidades de ensino


Além de Carla Rabelo, o Prefeito Leonardo Vasconcellos também deu as boas-vindas aos funcionários da SME

Educação promove primeira reunião de alinhamento com equipe da pasta

- SME está percorrendo escolas, creches e CMEIs para fazer o levantamento das demandas estruturais de cada unidade

A secretária municipal de Educação, Carla Rabello, promoveu nesta quarta-feira (08), no Teatro Municipal, na Prefeitura, uma reunião com a equipe de servidores que trabalham na sede da Secretaria. O encontro teve como objetivo alinhar o início do trabalho na SME para que toda a comunidade escolar receba adequadamente os serviços da Educação Municipal. O Prefeito Leonardo Vasconcellos também deu as boas-vindas aos funcionários da SME.

"Reunimos os servidores da nossa Secretaria para alinhar o início do trabalho de acordo com as diretrizes que o Prefeito Leonardo tem para o Governo com relação às unidades de ensino municipais. Também foi uma oportunidade para todos se apresentarem, pois a equipe é formada por pessoas que já atuavam na Secretaria e por novos integrantes", enfatizou Carla Rabello.

A secretária também destacou que a equipe de manutenção da SME está percorrendo escolas, creches e CMEIs para fazer o levantamento das demandas estruturais de cada unidade para que, em seguida, sejam executados os serviços necessários. Além disso, já foram realizados serviços na sede da SME, em Agriões, para correção de problemas crônicos, como vazamento no telhado e falta de forro. Carla informou ainda que, nos próximos dias, irá pessoalmente visitar as unidades de ensino.

Equipe da SME

Durante a reunião, Carla Rabello apresentou a equipe que irá compor a coordenação dos setores da secretaria municipal de Educação: José Nildo (subsecretário), Márcia Maria Tavares de Souza (Departamento de Educação), Ana Geanette Fahur (Nutrição), Jane Lara (assessoria de Gabinete), Gisele Lima (secretária de gabinete), Vitor Rosetti (Departamento Administrativo), Adriana Vital (Departamento de Educação Inclusiva) e Magali Tayt-Sohn (Coordenadoria de Integração Comunicativa).

Alunos da rede estadual conquistam 175 medalhas na olimpíada OBMEP

- Medalhistas competiram com escolas da rede pública e privada de todo o país

A rede estadual de ensino do Rio de Janeiro conquistou 175 medalhas na etapa nacional da 19ª Olimpíada Brasileira de Matemática das Escolas Públicas (OBMEP), disputada neste ano. Do total, foram 12 de ouro, 41 de prata e 122 de bronze. Os medalhistas competiram com escolas da rede pública e privada de todo o país. Realizada pelo Instituto de Matemática Pura e Aplicada (IMPA) e promovida com recursos do Ministério da Educação (MEC) e do Ministério da Ciência, Tecnologia e Inovação (MCTI), a olimpíada tem o objetivo de estimular o estudo da matemática e de identificar talentos na área. "Estou muito feliz, pois, graças a Deus, conquistei mais uma medalha de ouro nesta Olimpíada de Matemática. Com o apoio e o incentivo dos meus professores e meus pais, consegui estar novamente entre os melhores do Brasil", disse Emanuel de Almeida, aluno da Escola Estadual Professor Alfredo Maurício Brum, em São João de Meriti, que também foi ouro em 2022.

O Colégio Estadual Marechal Zenóbio da Costa, em Nilópolis, Baixada Fluminense, foi mais uma das centenas de unidades que foram destaques nesta competição. A escola, que é conhecida por ter excelente desempenho em disputas de exatas, teve uma prata, dois bronzes e três menções honrosas nacionais. "Ganhar esta medalha de bronze é inexplicável para mim. Quando ganhei, a única coisa que passou pela minha cabeça foi a sensação de dever cumprido, pois pude orgulhar a minha família e os meus professores", contou a jovem Gabriela que, atualmente, tem nove medalhas, sendo três de ouro, cinco de prata e uma de bronze em competições internacionais e nacionais.

De acordo com dados divulgados pela Secretaria de Estado de Educação do Rio de Janeiro (Seeduc-RJ), a estimativa é que esta edição teve 526.594 estudantes inscritos e 1.125 escolas participantes.


Do total, foram 12 de ouro, 41 de prata e 122 de bronze. Os medalhistas competiram com escolas da rede pública e privada de todo o país

SANDRA BARROS / DIVULGAÇÃO SEEDUC-RJ

A OBMEP divulgou no dia 19 deste mês os nomes dos estudantes premiados na edição de 2024. Ao todo, 15.208 alunos receberam medalhas de ouro, prata e bronze, além de 54.030 menções honrosas em todo o Brasil. A secretária de Estado de Educação do Rio, Roberta Barreto, afirmou que essas conquistas evidenciam que os alunos estão no caminho certo.

"Nos úl-timos anos, nossos estudantes têm apresentado resultados espetaculares nas competições das quais participaram. Esta olimpíada é muito importante, já que é considerada uma porta de entrada para o ingresso em muitas universidades que utilizam as vagas olímpicas para seus medalhistas", disse a secretária.

Portal do Governo do Estado ganha novas funcionalidades para acessibilidade

O Governo do Rio de Janeiro incluiu novas ferramentas de acessibilidade no portal GovRJ. Entre as novidades estão um assistente virtual por voz e opções de ajustes para pessoas com dificuldades visuais. A iniciativa assegura a igualdade de acesso à informação e aos serviços públicos oferecidos pelo Estado.

Entre as novas funcionalidades estão o menu de opções de contraste, projetado para pessoas com daltonismo, e a ferramenta de ajuste de tamanho da fonte, que facilita a leitura para usuários com dificuldades visuais. Um assistente virtual por voz realiza a leitura dos conteúdos do portal, ampliando a acessibilidade para pessoas com deficiência visual. "O portal do Governo do Estado está cada vez mais acessível. Isso representa um avanço importante para assegurar que todos os cidadãos tenham acesso às informações e serviços públicos. Nossos técnicos têm trabalhado incansavelmente para trazer novas ferramentas que facilitem e incluam todos os cidadãos", destaca o secretário de Estado de Transformação Digital, Feu Braga.

A inclusão de novas ferramentas no portal faz parte do programa RJ Digital e é coordenada pela Secretaria de Transformação Digital, por meio do Proderj, em parceria com a Subsecretaria de Políticas Inclusivas da Casa Civil.

Com mais de 2.500 serviços estaduais disponíveis, o portal já contava com um intérprete virtual de Língua Brasileira de Sinais (Libras), com tradução de todo o conteúdo, como textos, áudios e vídeos. O formulário do Censo Inclusão RJ, programa estadual voltado para o mapeamento das necessidades das pessoas com deficiência, conta com as funcionalidades que oferecem acessibilidade digital. O serviço está integrado ao canal único do estado < rj.gov.br/inclusao >.

Rafael Ribeiro/CBF



Dias de chuva: Técnico Ramon Menezes durante treino da Seleção Sub-20 na Granja Comary, em Teresópolis



A Seleção ficará concentrada em Teresópolis até o dia 18 de janeiro. No dia 19, a equipe embarca para a cidade de Valencia, sede dos jogos do Brasil na fase de grupos

Seleção inicia mais uma etapa de treinamentos em Teresópolis

- Equipe Sub-20 fica na Granja Comary até o dia 18, em preparação para o Sul-Americano

Após se apresentar na Granja Comary, em Teresópolis (RJ), na última terça-feira (07), a Seleção Brasileira Sub-20 realizou seu primeiro treino com foco no Sul-Americano da categoria. Os atletas treinaram a parte tática, focando na defesa e no ataque, além de testarem posicionamento e infiltração na defesa adversária. O treinador Ramon Menezes comentou sobre a importância de aproveitar esse momento na Granja Comary para integrar a equipe e fazer uma boa preparação.

"Esse período de treinos será muito importante e, por passar rápido, precisamos aproveitar ao máximo com os atletas. Esses jogadores já estiveram conosco em outros períodos, então já conhecem nosso trabalho. Agora vamos focar e aproveitar toda a estrutura que a CBF está nos dando para fazer uma boa preparação", disse o técnico.

A Seleção Sub-20 ficará concentrada em Teresópolis até o dia 18 de janeiro. No dia 19, a equipe comandada pelo técnico Ramon Menezes embarca para a cidade de Valencia, sede dos jogos do Brasil na fase de grupos. A Amarelinha faz sua estreia na competição no dia 24 de janeiro, contra a Argentina, às 20h30, no estádio Misael Delgado, onde jogará todas as partidas da primeira fase do Sul-Americano Sub-20.

Por ser a campeã da última edição do torneio em 2023 sob o comando de Ramon Menezes, o Brasil é cabeça de chave do Grupo B, e vai enfrentar Colômbia, Equador, Argentina e Bolívia na primeira fase. No Grupo A estão Venezuela, Uruguai, Paraguai, Chile e Peru. Nesta primeira etapa, as cinco seleções de cada grupo brigam pelas três primeiras colocações, classificatórias para o hexagonal final, no qual os seis países lutam pelas quatro vagas para a Copa do Mundo Sub-20, no Chile. Tanto na primeira fase como no hexagonal final, o formato é de pontos corridos e turno único, em que todos se enfrentam.

OralUnic
estação sorriso
A hora certa pra
cuidar de você!
Na Oral Unic,
o melhor sorriso
está na melhor
estação do ano.
Dra. Gizeli Brock
CRO/RJ 51734

Financiamento de veículos cresce 20,4% em 2024

- Foram mais de sete milhões de aquisições nessa modalidade no ano passado

No ano passado, mais de 7,2 milhões de veículos novos e usados foram vendidos de forma financiada, informou nesta quarta (08) a B3, a bolsa de valores de São Paulo. Segundo a B3, isso representou alta de 20,4% em relação a 2023, com um incremento de 1,22 milhão de unidades, o que inclui veículos leves, pesados e motos. Considerando-se apenas o mês de dezembro, foram financiados 614 mil veículos, alta de 7,3% em relação a dezembro de 2023. Esse foi o melhor resultado para o mês desde 2014, quando foram financiadas 625 mil unidades. No segmento de autos e comerciais leves, o aumento foi de 19% em todo o ano passado. Já entre veículos pesados, o crescimento nesse período foi de 13,8%, enquanto o de motos apresentou elevação de 25%. Na relação mensal, os financiamentos de autos e comerciais leves apresentaram alta de 5,5% em dezembro do ano passado em relação a dezembro de 2023. Nessa mesma comparação, o segmento de veículos pesados apresentou elevação de 12,2% e, o de motos, 12,4%.

Estado firma parceria para ampliar o acesso ao paradesporto

O Governo do Estado, por meio da Suderj, firmou uma importante parceria com o Instituto Benjamin Constant (IBC), nesta terça-feira (07). A iniciativa permitirá a ampliação do número de alunos da instituição atendidos em diferentes modalidades esportivas como o atletismo, futebol de cegos, judô, goalball e natação. A novidade será realizada por meio do projeto "Florescer pelo Esporte", iniciativa da Suderj que prevê a criação de 15 núcleos de educação física, atendendo a 900 pessoas com deficiência no estado. "Ao apoiarmos esse projeto, a prática esportiva se torna mais inclusiva e acessível. Além disso, contribuímos para formação de cidadãos com deficiência com mais autonomia e qualidade de vida", pontuou Cláudio Castro.

Do total de núcleos, cinco serão direcionados ao IBC, e a remuneração dos professores será viabilizada por meio de um convênio com recursos do Governo do Estado. "Essa ação reafirma o compromisso do Governo do Estado com a inclusão e o incentivo à prática esportiva, reforçando a importância do esporte como um direito e oportunidade de transformação na vida das pessoas com deficiência", destacou Marcos Santos, presidente da Suderj.

O projeto busca atender tanto iniciantes no paradesporto quanto atletas experientes que necessitam de treinamento especializado para continuar evoluindo em suas modalidades. "O IBC e a Suderj estarão focados em incentivar a inclusão, garantindo que essas pessoas tenham acesso à prática esportiva, de acordo com suas possibilidades. Juntos, formaremos novos atletas e cidadãos", disse o diretor do IBC, Mauro Conceição.

As atividades acontecerão no próprio instituto e serão realizadas no contraturno escolar, proporcionando aos estudantes novas oportunidades de inclusão e desenvolvimento. Com a nova parceria, a expectativa é utilizar o esporte como ferramenta de socialização, promoção da qualidade de vida e desenvolvimento humano.

Donos de veículos já podem emitir DARJ para pagamento do IPVA 2025

- Documento permite quitação do imposto por código de barra ou Pix

A Secretaria de Fazenda do Rio de Janeiro (Sefaz-RJ) liberou, nesta quarta-feira (08), o Documento de Arrecadação do Estado do Rio de Janeiro (DARJ) para o pagamento do Imposto sobre a Propriedade de Veículos Automotores (IPVA) de 2025. A guia está disponível no hotsite criado para o imposto deste ano, no endereço https://ipva2025.fazenda.rj.gov.br ou no endereço https://darj-ipva-web.fazenda.rj.gov.br , onde também podem ser encontradas outras informações sobre o tributo.

FINAL DE PLACA	COTA ÚNICA OU 1° COTA	2° COTA	3° COTA
0	21 DE JANEIRO	20 DE FEVEREIRO	24 DE MARÇO
1	22 DE JANEIRO	21 DE FEVEREIRO	26 DE MARÇO
2	23 DE JANEIRO	24 DE FEVEREIRO	27 DE MARÇO
3	24 DE JANEIRO	25 DE FEVEREIRO	28 DE MARÇO
4	27 DE JANEIRO	26 DE FEVEREIRO	31 DE MARÇO
5	28 DE JANEIRO	27 DE FEVEREIRO	1° DE ABRIL
6	29 DE JANEIRO	6 DE MARÇO	7 DE ABRIL
7	30 DE JANEIRO	11DE MARÇO	11 DE ABRIL
8	31 DE JANEIRO	12 DE MARÇO	14 DE ABRIL
9	3 DE JANEIRO	13 DE MARÇO	15 DE ABRIL

O documento poderá ser quitado via Pix, em qualquer instituição financeira, ou por código de barras.
O imposto poderá ser pago em cota única, com 3% de desconto, ou em três parcelas

Na plataforma, o contribuinte acessará o serviço "Emissão DARJ IPVA" e informará o número do Registro Nacional de Veículos Automotores (Renavam). O documento poderá ser quitado via Pix, em qualquer instituição financeira, ou por código de barras, em bancos parceiros da Fazenda Estadual (Bradesco, Itaú, Santander e SICOOB).

Para 2025, o tributo manterá o valor médio registrado no ano passado. De acordo com a pesquisa realizada pela Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas (Fipe) dos valores venais (de mercado) dos veículos, usados para o cálculo do imposto, houve uma redução média de 0,48% na comparação entre 2024 e 2025. Considerando as categorias automóveis e camionetas e utilitários, as quedas foram de 1,84% e 3,39%, respectivamente. Os vencimentos do IPVA 2025 começam em 21 de janeiro. O imposto poderá ser pago em cota única, com 3% de desconto, ou em três parcelas.

EXPERIMENTE A VERDADEIRA
VENHA FAZER UM TESTE DRIVE
FIAT HYBRID
FIAT
PULSE
R. Ten. Luiz Meirelles, 1900, Bom Retiro - Teresópolis
FIAT
Autoneli Teresópolis
PAZ NO TRÂNSITO COMEÇA POR VOCÊ.





A operação foi batizada de "Navalha". Segundo as informações divulgadas pelas forças de segurança, os assassinatos teriam sido ordenados pelo "chefe" da facção CV na Quinta-Lebrão, o traficante conhecido como "Gorila" ou "Gorilão"

OPERAÇÃO NAVALHA

Bando criminoso da Quinta-Lebrão suspeito de mortes e ameaças também em outros bairros

- Forças de segurança prenderam duas pessoas, apreenderam drogas, armas, munições e muito dinheiro

Foi realizada na manhã quarta-feira (08), uma operação envolvendo Ministério Público, através do Grupo de Apoio à Promotoria (GAP) e as Polícias Civil (110ª DP) e Militar (30º BPM) com objetivo de desarticular um bando criminoso que vem causando medo a moradores da Quinta-Lebrão, bairro às margens da rodovia BR-116. Eles são acusados de envolvimento em assassinatos, organização criminosa e tráfico de drogas, com suspeita de praticarem esses delitos também outras comunidades. Dois homens foram presos. Um deles, de 33 anos, é apontado como autor de homicídio no Matadouro, no ano passado.

Os homens presos ontem teriam ligação com facção criminosa do Rio de Janeiro, quem ordenaria as mortes de desafetos e pessoas em dívida com a "boca". Entre as apreensões estão farto material entorpecente – crack, cocaína e maconha, anotações do tráfico de drogas, duas armas de fogo de calibre restrito – entre elas uma Pistola Taurus .40, munições, um aparelho celular e aproximadamente R$ 14 mil em dinheiro.







Entre as apreensões estão farto material entorpecente – crack, cocaína e maconha, anotações do tráfico de drogas, duas armas de fogo de calibre restrito – entre elas uma Pistola Taurus .40, munições, um aparelho celular e aproximadamente R$ 14 mil em dinheiro

"O material apreendido e as prisões vão auxiliar nas investigações contra a atuação da organização criminosa que vem aterrorizando a cidade de Teresópolis, pela prática de uma série de homicídios relacionados o tráfico de drogas. De acordo com informações de inteligência, os dois presos seriam os executores desses homicídios, e as armas apreendidas teriam sido usadas nas execuções", informa a 4ª Promotoria do MPRJ.



Teve início nas primeiras horas da manhã desta quinta-feira (08), operação envolvendo Ministério Público, através do Grupo de Apoio à Promotoria (GAP) e as Polícias Civil (110ª DP) e Militar (30º BPM) com objetivo de desarticular um bando criminoso que vem causando medo a moradores da Quinta-Lebrão

"Gorilão" segue escondido

A operação foi batizada de "Navalha". Ainda segundo as informações divulgadas pelas forças de segurança, os assassinatos teriam sido ordenados pelo "chefe" da facção Comando Vermelho na comunidade da Quinta-Lebrão, o traficante conhecido como "Gorila" ou "Gorilão", que atualmente está foragido na capital do Rio de Janeiro.

Medo e gravações - "Cabe ressaltar que esses marginais vêm impondo uma verdadeira rotina de terror aos moradores da região mencionada, através das práticas criminosas mais nefastas, conforme vem sendo divulgado de forma ampla e reiterada pelos órgãos de comunicação", destaca o Delegado Marcio Dubugras, titular da 110ª Delegacia de Polícia. Os agentes coletaram imagens dos criminosos executando seus desafetos com requintes de crueldade. Na casa de um dos presos desta operação, foram arrecadados um capacete e vestimentas usadas em um dos crimes de homicídio investigado pela delegacia local.

MPRJ denuncia mulher acusada de matar a filha

- Menina tinha apenas seis anos e, segundo a denúncia, ficou seis dias sem comer

A 1ª Promdotoria de Justiça Criminal de Itaboraí denunciou e pediu a prisão preventiva de Gizele Matos de Almeida Gonçalves, por homicídio triplamente qualificado. De acordo com a denúncia ajuizada nesta quarta-feira (08), Gizele é apontada como autora da morte da própria filha, Cecilia Matos Gonçalves, de seis anos, por inanição, ao deixar a criança, durante dias seguidos, sem alimentação. Junto com a denúncia, o MPRJ requer a prisão preventiva da denunciada.

A denúncia destaca que, no último dia 3 de janeiro, após relatos de moradores do edifício onde residiam mãe e filha, na Rua São Miguel, em Itaboraí, policiais entraram no apartamento de Gizele e encontraram o corpo de Cecilia em estado avançado de putrefação.

Segundo as investigações, a denunciada trancou a filha no local sem alimentá-la, sendo certo que os vizinhos não viam a criança desde o início das férias escolares e o apartamento permanecia constantemente trancado, o que levantou suspeitas sobre o comportamento de Gizele, em especial quando, no dia 26 de dezembro de 2024, moradores começaram a relatar um cheiro muito forte vindo do local.

Em depoimento prestado à Polícia Civil, Gizele confessou que matou a sua própria filha por inanição, deixando-a sem comida e água até que esta viesse a óbito, não sabendo ao certo quando a menina faleceu, mas que teria constatado que, no dia 24 de dezembro, a criança não estava mais viva, alegando, ainda, que "fez um bem à própria filha" para protegê-la.

A denúncia ainda relata que foi encontrado, no interior do apartamento, um caderno com a contagem regressiva do dia da morte da vítima, mostrando que o crime foi premeditado e realizado com requintes de crueldade, uma vez que a criança ficou sem alimento e água por dias, em estado de extrema fraqueza e esgotamento, sendo a inanição a manifestação mais grave da desnutrição.

"O crime foi praticado por motivo fútil, visto que a denunciada alegou que matou a filha porque está desempregada e com dificuldades financeiras. Foi cometido por meio cruel, eis que a vítima foi submetida a intenso sofrimento físico, sendo privada de alimento e água por vários dias. E foi cometido contra menor de 14 anos", destaca um dos trechos da denúncia assinada pelo Promotor de Justiça Paulo Sally.

SINDICATO DOS SERVIDORES PÚBLICOS MUNICIPAIS DE TERESÓPOLIS
Praça Baltazar da Silveira - nº65 -
4º andar Várzea - Teresópolis - RJ
CNPJ: 36.528.511/0001-28 / CEP 25.953-190
Tel: (21) 2643-2175 / WhatsApp: (21) 98487-8561
Site: www.sedesindpmt.com
E-mail: sindpmt.contato@gmail.com.br

ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA PARA O SERVIDOR PÚBLICO MUNICIPAL ATIVO E INATIVO (APOSENTADO)

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

O Sr. Alexandre Vieira Pimentel, Presidente do SINDICATO DOS SERVIDORES PÚBLICOS MUNICIPAIS DE TERESÓPOLIS no uso de suas atribuições, conferidas pelo estatuto da entidade em epígrafe, faz saber aos que dele virem ou tomarem conhecimento, pelo presente EDITAL, vem CONVOCAR todos os SERVIDORES PÚBLICOS MUNICIPAIS DE TERESÓPOLIS, ativos e aposentados, a participarem da ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA que se realizará no dia 16 de janeiro de 2025, com 1ª chamada 18h30min e 2ª e última chamada às 19h00min,na Praça Baltazar da Silveira(EAC) nº 65, , 3 º andar, sala 301, Várzea, Teresópolis, RJ, tendo a seguinte pauta do dia:

1) DEVOLUTIVA DA REUNIÃO COM O PREFEITO;
2) PROXIMAS ACÕES.

Teresópolis, 07 de janeiro de 2025.

Alexandre Vieira Pimentel
Presidente do Sindpmt

Caminhão derrapa e bate em muro no Jardim Europa

- Carga terá que ser transferida para outro veículo e trânsito fica comprometido

Na chuvosa tarde desta quarta-feira (08), moradores das proximidades do cruzamento das Ruas Durval Fonseca, Fernão de Magalhães e Pastor José Virgílio de Miranda, no bairro do Jardim Europa, levaram um grande susto. Um caminhão carregado não conseguiu terminar de subir a ladeira, derrapou e voltou em marcha a ré. O veículo de carga só parou no muro de uma residência. Ninguém se feriu, mas o caminhão acabou ficando preso no local e, para que possa sair, será necessário transferir a carga para outro veículo. Em consequência disso, o trânsito fica parcialmente comprometido e a Guarda Civil Municipal pede que motoristas que trafegam pelo local tenham atenção redobrada até que a situação seja resolvida. A previsão é que a pista só será totalmente liberada nesta quinta-feira (09). As ruas Durval Fonseca e Pastor Virgílio são muito utilizadas para facilitar a conexão do Jardim Europa e Várzea com o Panorama.


Plantão O Diário
Acionada para prestar suporte no local, a Guarda Civil Municipal pede que motoristas que trafegam pelo local tenham atenção redobrada até que a situação seja resolvida

No final da noite da última terça-feira (07), o 16º Grupamento do Corpo de Bombeiros foi acionado para prestar socorro a caminhoneiro, vítima de acidente nas proximidades do quilômetro 03 da rodovia Teresópolis-Friburgo. Carregado de papelão, o veículo de carga tombou em uma curva do trecho inicial da RJ-130. O motorista teve apenas ferimentos leves.

Homem é preso pelo crime de homicídio em Rio das Ostras

- Crime ocorreu em dezembro ano passado, após um desentendimento

Policiais civis da 128ª DP (Rio das Ostras) prenderam, nesta terça (07), um homem pelo crime de homicídio. Ele foi localizado e capturado em Rio das Ostras, na Região dos Lagos. De acordo com os agentes, o crime ocorreu em dezembro do ano passado. A vítima foi morta e enterrada após um desentendimento com integrantes do tráfico de drogas. Contra o detido, foi cumprido um mandado de prisão temporária.

SÃO PEDRO - Já policiais civis da 125ª DP (São Pedro da Aldeia) prenderam, no mesmo dia, outro homem acusado do crime de homicídio. "Ele foi localizado e capturado no bairro Jacaré, em São Pedro da Aldeia, na Região dos Lagos. A prisão ocorreu após informações do Setor de Inteligência da unidade. Contra o detido, foi cumprido um mandado de prisão temporária", informa a PCERJ.

Obituário

Eusébio Francisco Pereira, 76, residia na Várzea.

João Batista da Silva, 74, residia na Barra do Imbuí.

Mulher arromba a casa do ex-companheiro para cobrar dívida, no Bom Retiro

- Segundo a polícia, ela quebrou uma televisão e jogou do celular do agora desafeto em matagal

Uma grande confusão em residência no bairro do Bom Retiro, em Teresópolis, terminou em registro na 110ª Delegacia de Polícia depois que policiais do 30º BPM foram acionados para prestar suporte no local do tumulto.

Segundo a polícia, uma mulher foi encontrada na residência e informou ter ido cobrar uma dívida do ex-companheiro no valor de R$ 1.500,00. Como não o encontrou, arrombou a porta do imóvel, quebrou a televisão e pegou o telefone celular do agora desafeto, o jogando em área de mata vizinha à residência. Testemunhas foram encaminhadas para a confecção do registro de ocorrência, onde tal mulher alegou estar sendo ameaçada por um amigo do ex. Durante a confecção do registro, ela "desapareceu" da delegacia. O fato será melhor averiguado.

Importante lembrar que dívidas não podem ser cobradas com o uso de força ou ameaça, ou mesmo invasão de um imóvel, com a pessoa podendo ser enquadrada em diferentes crimes – entre eles o exercício arbitrário das próprias razões. por exemplo.

enel DESLIGAMENTO PROGRAMADO

A ENEL avisa aos seus clientes a interrupção temporária do fornecimento de energia ocasionada pela necessidade de execução de serviços de manutenção/obras nos seguintes horários e locais:
Dia: 13/01/2025

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
10:00 às 15:00	Agro Canoas - Alto - Teresópolis	24579173
10:00 às 15:00	Clube Saionara Canoas - Alto - Teresópolis	24579173
10:00 às 15:00	Estrada de Canoas - Varginha - 1º Distrito - Alto - Canoas	24579173
10:00 às 15:00	Estrada do Rancho Alto - Canoas - Teresópolis	24579173
10:00 às 15:00	Estrada Isaías Vidal - Varginha - Albuquerque - Canoas - Agro Canoas Varginha - Prata dos Aredes - Teresópolis	24579173
10:00 às 15:00	Estrada Rubens da Silva Gueiros - Canoas - Teresópolis	24579173
10:00 às 15:00	Estrada Varginha Sayonara - Canoas - Teresópolis	24579173
10:00 às 15:00	Estrada Varginhas - Prata dos Aredes - Canoas - Alto - Teresópolis	24579173
10:00 às 15:00	Estrada Sayonara - Canoas - Isaías - Alto - Teresópolis	24579173
10:00 às 15:00	O Andorinhas Canoas - Alto - Teresópolis	24579173
10:00 às 15:00	Parque da Varginha - Alto - Teresópolis	24579173
10:00 às 15:00	Prata dos Aredes - Prata dos Aredes - Teresópolis	24579173
10:00 às 15:00	Rua Isaías Vidal - Alto - Teresópolis	24579173
10:00 às 15:00	Rua Manoel da S Dantas - Canoas - Teresópolis	24579173
10:00 às 15:00	Rua Rubens da Silva Gueiros - Varginha - Canoas - Teresópolis	24579173
10:00 às 15:00	Sítio Canhotinho - Alto - Teresópolis	24579173
10:00 às 15:00	Sítio Garanhuns Varginha - Alto - Teresópolis	24579173
10:00 às 15:00	Sítio Itapua - Prata dos Aredes - Teresópolis	24579173
10:00 às 15:00	Sítio Monte Karp - Canoas - Teresópolis	24579173
10:00 às 15:00	Sítio Quinta do Capim - Varginha - Teresópolis	24579173
10:00 às 15:00	Sítio Tatu - Alto - Teresópolis	24579173
10:00 às 15:00	Sítio Vitória Varginha - Alto - Teresópolis	24579173
10:00 às 17:00	Rua Antônio Silva - Vargem Grande - Teresópolis	24579183
10:00 às 17:00	Rua Carlos Guimarães - Boqueirão - Teresópolis	24579183
10:00 às 17:00	Rua Diógenes Pedro da Costa - Vargem Grande - Teresópolis	24579183
10:00 às 17:00	Rua Jorge Otsuka - Vargem Grande - Teresópolis	24579183
10:00 às 17:00	Córrego da Tabatinga Posse - Salaco - Teresópolis	24579205
10:00 às 17:00	Cotage Internacional Prata - Água Quente - Teresópolis	24579205
10:00 às 17:00	Estrada Borboleta - Prata - Teresópolis	24579205
10:00 às 17:00	Estrada Comandante - Prata - Teresópolis	24579205
10:00 às 17:00	Estrada da Prata - Prata - Teresópolis	24579205
10:00 às 17:00	Estrada da Tabatinga - Salaco - Teresópolis	24579205
10:00 às 17:00	Estrada José Manoel Delgado - Granja Florestal - Teresópolis	24579205
10:00 às 17:00	Estrada Rogerio de Moura Estevão - Albuquerque - Teresópolis	24579205
10:00 às 17:00	Estrada Tabatinga G Florestal - Salaco - Teresópolis	24579205
10:00 às 17:00	Mansões do Paquequer - Água Quente - Prata - Teresópolis	24579205
10:00 às 17:00	Posse Salaco - Salaco - Teresópolis	24579205
10:00 às 17:00	Rua Alfredo Faria - Prata - Teresópolis	24579205
10:00 às 17:00	Rua Bernardo - Prata - Teresópolis	24579205
10:00 às 17:00	Rua Cacilda Becker - Granja Florestal - Teresópolis	24579205
10:00 às 17:00	Rua das Árvores - Bom Retiro - Prata - Teresópolis	24579205
10:00 às 17:00	Rua das Borboletas - Alto - Água Quente - Prata - Fonte Santa	24579205
10:00 às 17:00	Rua João C Filho - São Pedro - Teresópolis	24579205
10:00 às 17:00	Rua Santa Marta - Água Quente - Prata - Teresópolis	24579205
10:00 às 17:00	Rua Tomaz Coelho - Granja Florestal - Teresópolis	24579205
10:00 às 17:00	Rua Vitor Meirelles - Vale da Prata - Teresópolis	24579205
10:00 às 17:00	Estrada Vargem Grande - Vargem Grande - Teresópolis	24635737
10:00 às 17:00	Rua Augusta de Barcellos - Boqueirão - Vargem Grande	24635737
10:00 às 17:00	Rua Custódio P Cunha - Vargem Grande - Teresópolis	24635737
10:00 às 17:00	Rua Diógenes Pedro Costa - Vargem Grande - Teresópolis	24635737
10:00 às 17:00	Sítio São Jorge Vargem Grande - Vargem Grande - Teresópolis	24635737
12:00 às 19:00	Estrada Teresópolis Friburgo - Vargem Grande - Teresópolis	24637995
12:00 às 19:00	Estrada Vargem Grande - Vargem Grande - Teresópolis	24637995
12:00 às 19:00	Rua Elviro Joaquim da Cunha - Vargem Grande - Teresópolis	24637995
12:00 às 19:00	Rua Manoel Henrique - Vargem Grande - Teresópolis	24637995

Estamos com você, mesmo à distância.

Zonas Eleitorais de Teresópolis em novo local

- Atendimento eleitoral do município passa a funcionar em salas no Fórum, no bairro de Agriões

Depois de muitos anos de atendimento em prédio na Rua Alice Quintella Regadas, ao lado do Sesc, as Zonas Eleitorais de Teresópolis passaram a funcionar no interior do Fórum do município, na Rua Carmela Dutra, 678, em Agriões. A mudança ocorreu entre o final de 2024 e o início de 2025. O cartório da 38ª Zona Eleitoral está funcionando no segundo andar e o da 195ª recebe os eleitores no quarto andar do edifício do Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro. "O local conta com infraestrutura de acessibilidade para pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida", informa o Tribunal Regional Eleitoral.



Marcello Medeiros / O Diário

O cartório da 38ª Zona Eleitoral está funcionando no segundo andar e o da 195ª recebe os eleitores no quarto andar do edifício do Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro

Importante frisar que, além do atendimento presencial, a prestação de serviços eleitorais, como emissão de certidões, guia de multa e alistamento eleitoral, continua disponível no site do TRE-RJ. Após o alistamento on-line, eleitores devem comparecer ao cartório para coleta de dados biométricos. O TRE-RJ também oferece o Disque TRE-RJ, serviço de atendimento telefônico disponível pelo número (21) 3436-9000, nos dias úteis, também das 12h às 17h. Por lá é possível esclarecer dúvidas sobre multas, situação eleitoral e local de votação.

Serviços oferecidos virtualmente pela Justiça Eleitoral

O Autoatendimento Eleitoral (https://www.tse.jus.br/servicos-eleitorais/autoatendimento-eleitoral#/) é sistema remoto para acesso a serviços eleitorais. A plataforma possibilita a consulta e a solicitação de informações e documentos sem que a pessoa interessada precise sair de casa. Além de possibilitar o cumprimento de obrigações eleitorais, a ferramenta digital é um meio facilitador para quem tem dificuldade de locomoção ou enfrenta restrições de tempo.

TÍTULO ELEITORAL - Cidadãs e cidadãos brasileiros residentes no Brasil e no exterior podem, diretamente pelo sistema, solicitar o alistamento eleitoral (primeiro título de eleitor), atualizar ou corrigir o título, incluir o nome social, validar certidões e muito mais.

CERTIDÕES - Nessa aba, é possível emitir e validar certidões de quitação eleitoral, de crimes eleitorais e de trabalhos eleitorais e certidão negativa de alistamento. Também podem ser acessadas a carta de convocação de mesários e a declaração de trabalhos eleitorais.

DÉBITO ELEITORAL - O sistema permite ainda consultar e saldar débitos eleitorais, como multas por ausência às urnas ou pelo não comparecimento aos trabalhos eleitorais.

JUSTIFICATIVA ELEITORAL - Eleitoras e eleitores podem justificar a ausência às eleições até 60 dias após cada turno.

UNIDADES DA JUSTIÇA ELEITORAL - A plataforma oferece também uma consulta para localizar zonas eleitorais, cartórios e centrais de atendimento disponíveis em cada região do país.

ELEIÇÃO E TRANSFERÊNCIA TEMPORÁRIA - Essa função fica disponível, somente durante o período eleitoral, para solicitações de transferência temporária e consulta de local de votação temporário.

Justiça Federal compra prédio da Subseção Judiciária de Teresópolis

- Atendimento à população está sendo realizado na Rua Carmela Dutra

A Justiça Federal do Rio de Janeiro adquiriu, no final do ano passado, o imóvel onde funciona a Subseção Judiciária de Teresópolis. "O objetivo foi gerar economia, evitando o pagamento do aluguel da sede já a partir de janeiro. A compra foi possível graças à aprovação da Lei nº 15.049, de 19/12/2024, que destinou verba às Justiças Federal, Eleitoral e do Trabalho, além do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), para aquisição de sedes próprias, entre outros investimentos", informa a JFRJ.


Reprodução

A Subseção de Teresópolis da JFRJ está localizada na Rua Carmela Dutra nº 181, em Agriões

Segundo o diretor do Foro, juiz federal Eduardo André Fernandes, a aquisição é muito oportuna. "O imóvel é muito bem distribuído e fica no coração da cidade, o que traz mais segurança para as equipes continuarem realizando o importante trabalho que desempenham na região. Ter uma sede definitiva também vai oferecer mais conforto e estrutura para a Administração e para os jurisdicionados", declarou o magistrado.

A Subseção de Teresópolis está localizada na Rua Carmela Dutra nº 181, no bairro Agriões. O prédio conta com três pavimentos e já está adequado às necessidades da Justiça Federal, inclusive com as adaptações que permitem o acesso de pessoas com mobilidade reduzida.

PRF prende motoqueiro que fazia entrega de drogas

Agentes da Polícia Rodoviária Federal prenderam um homem que transportava drogas ilícitas e recuperou uma moto clonada. A ação ocorreu na BR-040, km 81, trecho da rodovia no município de Petrópolis. Os policiais receberam a informação que uma motocicleta que por vezes havia fugido de fiscalizações, estava novamente em deslocamento pela rodovia. Durante o fechamento da via, o motociclista avistando os policiais, evadiu-se, realizando manobras perigosas e retornando na contramão de direção.

A equipe iniciou a busca no bairro Duques, sendo possível identificar o condutor, através de suas vestimentas, em um ponto de ônibus. Ao observar a aproximação da viatura, o homem tentou fugir a pé, mas foi interceptado. Ele carregava uma mochila com 1.380 pinos de substância análoga a cocaína, um quilo de maconha, seis pedras de crack e 100 comprimidos de esctasy.

Durante a ação, a motocicleta foi encontrada próximo a um campo de futebol dentro do bairro e após averiguações dos elementos identificadores do veículo, constatou-se que a moto era adulterada e circulava como clone. O condutor com passagens criminais por tráfico de drogas e receptação de veículos, não possuía carteira nacional de habilitação e ao ser indagado sobre a origem e destino das drogas, disse que receberia mil reais para buscar os entorpecentes em comunidade do complexo da maré e que entregaria no município de Areal, região Centro-Sul Fluminense. A ocorrência foi encaminhada para a Polícia Judiciária (105ª DP).

REFORMA DA PREVIDÊNCIA: Saiba idade mínima e tempo de contribuição para aposentadoria em 2025

- Além de mudanças a cada ano, existem ainda as regras de transição voltadas às pessoas próximas de se aposentar

Para saber quando será o momento de se aposentar, o trabalhador precisa estar atento às regras estipuladas pela Reforma da Previdência aprovada em 2019. Para a aposentadoria por tempo de contribuição, a idade mínima foi elevada em seis meses. Neste ano de 2025, a mulher precisaria ter 59 anos e 30 anos de tempo de contribuição, e, para o homem, 64 anos e 35 anos de tempo de contribuição. As idades vão aumentando seis meses a cada ano.

No caso da mulher, a idade chegará a 62 anos em 2031, enquanto que, para o homem, aos 65 anos, a partir de 2027. A possibilidade de se aposentar pelo sistema dos pontos (somatória da idade com o tempo de contribuição) também tem alterações neste ano. Para mulheres, são necessários 92 pontos (com pelo menos 30 anos de contribuição). Para os homens, 102 pontos (com 35 anos no sistema do INSS).



Agência Brasil

O Instituto Nacional do Seguro Social disponibiliza ferramenta para que os trabalhadores possam simular o tempo necessário para pedir o benefício, no aplicativo do INSS

Uma situação diferente é para professores, que precisam ter tempo de contribuição mínimo no magistério (25 anos para mulher e 30 anos para homens). Em 2025, as professoras precisam somar 87 pontos e os professores, 97. A pontuação será acrescida de um ponto a cada ano até atingir o limite de 100 pontos para a mulher e 105 pontos para o homem.

Pedágio

Existem ainda as regras de transição de "pedágio" voltadas às pessoas próximas de se aposentar. O pedágio de 50% prevê que o trabalhador cumpra um período adicional correspondente à metade do tempo faltante na data da reforma (2019). Já o pedágio de 100% exige idade mínima, tempo de contribuição e o cumprimento de um período adicional igual ao tempo faltante. Esse método pode proporcionar um benefício mais alto.

No pedágio de 50%, as pessoas precisariam trabalhar por mais metade do tempo que faltava para chegar ao tempo previsto de contribuição (30 anos para mulheres e 35 anos para homens). No caso de pedágio de 100%, homens necessitariam ter 60 anos de idade, e mulheres, 57. Faltando dois anos para se aposentar, por exemplo, os trabalhadores teriam que ficar mais quatro anos no serviço. O Instituto Nacional do Seguro Social disponibiliza ferramenta para que os trabalhadores possam simular o tempo necessário para pedir o benefício, no aplicativo do INSS. Todas as regras podem ser conferidas no site do instituto.



ENGENHARIAS
ENFERMAGEM
FISIOTERAPIA
BIOMEDICINA
NUTRIÇÃO
ED. FÍSICA



*COM AULAS EM LABORATÓRIO POR APENAS:
R$299* /MENSAIS

CURSOS ONLINE A PARTIR DE:
R$99* /MENSAIS

VESTIBULAR ONLINE GRÁTIS

GARANTA SUA VAGA E FAÇA O PRIMEIRO PAGAMENTO EM FEVEREIRO

UNOPAR TERESÓPOLIS
(21)99860-8488
(21)99458-8247
R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR 41- VÁRZEA - TERESÓPOLIS



Classificados

TEMOS VAGAS!
Fiscal de Piso
requisitos:
- ensino fundamental completo.
- prática profissional.
- bom condicionamento físico.
- ser organizado e proativo.
- experiência com atendimento ao público.
- bom relacionamento interpessoal.

Envie seu currículo para:
operacoes@teresopolisshopping.com.br

Diário IMÓVEIS
LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

TIJUCA. Alugo apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área e varanda com vista livre, sem garagem. R$ 900,00 (R$ 65,00 água, R$ 50,00 IPTU). Tratar: 99726-7806, c/ José Carlos. *1512

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro, corredor e área comunitária. Prédio com jardim. Ensolarado. R$ 760,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *1511

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VÁRZEA. Quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

CASAS

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

SÃO PEDRO. Próximo à escola Sebastião Branco. Casa com quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. Preferência por casal de aposentados. Ambiente familiar. R$ 950,00. Tratar: 96865-4001 (WhatsApp), 98621-2029 ou 2643-2425.

LOJAS / SALAS

CENTRO. Alugo sala comercial com 1 sala grande e uma pequena, recepção e banheiro. Prédio com 2 elevadores. R$ 550,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *1511

Diário IMÓVEIS
VENDA

APARTAMENTOS

ALTO. Apto com 3 quartos, 2 suítes, sala 2 ambs., copa-cozinha, 1 vaga. Prédio com piscina e sauna. Cond.: R$ 480,00. Contato: 99293-5699. Creci 17653. R$ 470 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653). *2211

ALTO. Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado em ótima localização. Com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem para carro e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado. Imóvel aceita Programa Minha Casa Minha Vida. R$ 150 mil. Use seu FGTS. Contato: 97643-6217. *CoRP

ALTO. Vendo maravilhoso apartamento em prédio 5 anos de construído. Com 88m, varanda com vidros retráteis, frente, elevadores, garagem, condomínio 200 reais, 2 quartos,sendo uma suíte, com armários planejados, aparelhos de ar refrigerado inverter, quente e frio, banheiro, com armários, blindex, iluminação, sala 2 ambientes, com ar refrigerado inverter quente e frio. Todo o apartamento com persianas, telas de mosquitos, cozinha com móveis planejados, fechamento em blindex entre a cozinha e a área de serviço, boiler. Tratar diretamente com o proprietário pelo telefone 99649-7544. *2010

QUITINETE NO CENTRO. Mobiliada, em ótima localização, toda reformada em granito. R$ 155 mil. Tratar: 98864-6920.

ALTO.Com 100m, claro, indevassável, sala 2 ambs., 3 quartos, qtos e

Quitinete no Alto

Ótimo para aluguel via aplicativos
Estuda propostas - use seu FGTS

Apartamento quitinete com direito a garagem localizado em uma tranquila rua no bairro do Alto:

O condomínio também oferece **Salão de Festas** e **Área Comum para utilização**!

Ideal para quem busca praticidade no dia a dia, investidores ou quem deseja trabalhar uma boa unidade através de moradia Airbnb.

Estudo propostas, inclusive envolvendo veículos.

R$ 135 mil | Contato: **97643-6217**

NATURE

SEU LAR NO ALTO TE RECONECTA **ÀS SUAS RAÍZES**

LANÇAMENTO

2 E 3 QUARTOS COM SUITE

Com uma localização privilegiada, próximo a escolas, comércio e opções de lazer, o **Nature** oferece à sua família um novo conceito de moradia e bem-estar.

Desfrute da proximidade com a **natureza** e sinta-se em total sintonia com quem você realmente é.

2 ou 3 quartos com suítes
Sala em 2 ambientes
Piscina com Deck
Sauna à vapor
Fitness Center
Espaço Gourmet
Fire Place
Game Zone e Playground
Pet Place
Laundry e Marketplace

Plantão de vendas (21) 2642-1203

Agente de Crédito CAIXA | Incorporação e Construção GÊNESIS EMPREENDIMENTOS

VAGA Le Canton

PADEIRO

Atividades
·Produzir pães, bolos, doces e outros produtos de panificação.
·Preparação da massa, modelagem, fermentação, cozimento e decoração dos produtos de acordo com as receitas e padrões de qualidade estabelecidos.
·Operar equipamentos de panificação
·Controlar o estoque de ingredientes
·Garantir a limpeza e organização da área de trabalho

Requisitos
·Ensino Médio Completo
·Conhecimento em cocção
·Experiência na área

Informações gerais
• Tipo de vaga: Efetivo/CLT
• Jornada: 6x1 - Noturno

Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no Local

Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

Programa PcD
Abraçando as diferenças!
feso

A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoa com Deficiência (PcD).

Caso você seja um profissional com deficiência e tenha interesse em trabalhar conosco, envie seu currículo para o e-mail: *trabalheconosco@unifeso.edu.br*, ou entregue na Gerência de Desenvolvimento de Recursos Humanos, na Av. Alberto Torres, 111, Alto - Teresópolis/RJ.

Informações:
(21) 2641-7047/7055
unifeso.edu.br
@feso.unifeso

VAGA Le Canton

Consultor de Turismo

Atividades
Encantar e conquistar famílias, apresentando o programa de férias do Le Canton

Requisitos
• Superior ou curso completo em Turismo, Administração, Marketing, Publicidade e Propaganda e áreas afins;
• Conhecimento dos destinos turísticos;
• Técnicas de vendas e negociação;
• Experiência com Vendas;

Informações gerais
• Tipo de vaga: Efetivo/CLT
• Remuneração: Fixo + Comissão
• Jornada: 44 horas semanais

Possibilidade de altos ganhos

Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no Local

Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

Apartamento c/ varanda no Bairro de Fátima em prédio moderno e recém construído!

Uma ótima oportunidade "primeira locação" esperando seus toques finais para proporcionar ótimos momentos para toda a sua família! Dois quartos, sala com varanda, banheiro, cozinha e área de serviço, numa unidade de 57m² num local com área gourmet, piscina e garagem!

Valor: **R$ 290 mil** | Mais informações: **97643-6217**

RV
Assessoria Jurídica
Ricardo Vasconcelos
OAB/RJ 137.768
Celular: **99172-0141**
Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea
Edifício Atrium Offices
Telefone: 2643-1760

banhs. amplos, área de serviço, R$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653.

CASAS

ALTO. Casa abaixo do preço de mercado. Varandão, salão, lavabo, cozinha gourmet, 2 quartos. Claríssima, impecável, nada a fazer. R$ 380 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653).

SÃO PEDRO. Troco uma casa em reforma no bairro São Pedro, de dois andares, 2 banhs, 3 qtos, por uma casa de quarto, sala, coz, banh e área. Contato: 97373-0110.

MEUDON. Vendo casa atrás da Fábrica de Bebidas Comary. Quarto, sala, coz., banh. Pequeno quintal e um porão que pode ser convertido em outro cômodo. R$ 75 mil. Contato: 99046-8998.

VALE DA PRATA. 2 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil. Telefones: 3097-2699 ou 99648-4618 (WhatsApp).

TERRENOS

VARGEM GRANDE. Terreno em Condomínio com total estrutura. R$ 150 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP

LOJA / SALAS

PASSO PONTO COMERCIAL: Mini Mercado funcionando na Granja Guarani. Loja com 90m².

APARTAMENTO NO ALTO
R$ 410 mil.

Apartamento com 2 quartos *(um reversível, outro é uma suíte e ambos possuem varanda!)*, **uma sala em dois ambientes integrados e com varanda, cozinha em L e ótima área de lavanderia.**
O condomínio possui duas piscinas, sauna e salãode festas para você juntar os amigos! Para seu confortoe segurança, são duas vagas de garagem com acesso via portão eletrônico. A Portaria 24 horas oferece toda a segurança e privacidade que você merece!

MAIS **INFORMAÇÕES**: **97643-6217**

Lavanderia de tapetes
CHEIRINHO BOM
Seu tapete limpinho e com o melhor preço da cidade
Buscamos e entregamos
Telefone: **97535-5243**
facebook.com/lavanderia detapetescheirinhobom

Mary Help
DIARISTAS E MENSALISTAS

-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro -**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira** -Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha -**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**

Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

Estamos contratando!

MAJESTY

Nail Designer
com experiência

Podólogo (a)
com experiência

Lash Designer
com experiência

Enviar currículo, portfólio e instagram profissional para (21) 98868-2676

DOWN LIGHT ESTÉTICA AUTOMOTIVA

Nossa equipe esta crescendo,
que tal se tornar parte da família Down Light?

Vaga para Arrematador Automotivo

VAGAS Masculinas

·Principais Responsabilidades:

- Realizar o acabamento final em veículos, garantindo qualidade e perfeição nos detalhes;
- Verificar e corrigir pequenas imperfeições após o polimento;
- Trabalhar em conjunto com a equipe de polimento e pintura para atingir os melhores resultados;
- Manter a organização e limpeza do local de trabalho.

·Requisitos:

- Experiência em arremate automotivo;
- Conhecimento em técnicas de acabamento e detalhamento;
- Habilidade e paciência para trabalhar com precisão;
- Comprometimento com a qualidade e atenção aos detalhes;
- Habilitação.

Oferecemos:
- Salário compatível com o mercado
- Ambiente de trabalho dinâmico e colaborativo.

·Local de Trabalho:
DOWN LIGHT

Envie seu currículo para dlfilm@hotmail.com ou na loja física situada na Rua Djalma monteiro, 35, várzea e venha fazer parte de uma equipe que valoriza a qualidade e o atendimento ao cliente!

CONTRATAÇÃO

NGT NEW GROUP TELECOM

UMA ASSINATURA
INFINITAS POSSIBILIDADES!

INTERNET
FIBRA ÓPTICA COM ATÉ
1GIGA*

+140*
CANAIS POR IPTV!

CONFIRA ALGUNS DOS NOSSO PRINCIPAIS CANAIS

ASSINE AGORA!
(21) 3644-8200
NGT.COM.BR

com toda a estrutura e equipamentos. Contato: 97001-1167. *1610

Diário
EMPREGOS

Precisa-se

AUX. DE COZINHA. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

CUMIN. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

GARÇOM. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

CAIXA. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

SUSHIMAN E AUX. DE SUSHIMAN. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

MARCENEIRO. Precisa-se. Contato:98899-0520 (WhatsApp), com Franky. *2001

BIOMÉDICA, FISIOTERAPEUTA OU ESTETICISTA. Competência em negociação e vendas, vontade de aprender, foco nos resultados, graduação completa, conselho profissional ativo, disponibilidade de horário , biomédica precisa de pós em Estética e esteticista com certificado reconhecido pelo MEC. Encaminhar currículo para < teresopolisshopping@espacolaser.com.br >. *CoJL

Ofereço-me

CASEIRO. Com experiência com jardinagem e manutenção de residências. Tratar: 96678-1602.

JARDINEIRO. Com experiência de 20 anos. WhatsApp: 97297-4542.

PASSADEIRA. WhatsApp: 97297-4542.

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586 (WhatsApp), com Fernando.

FAXINEIRA Ou Diarista. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2712

DOMÉSTICO em casas de família. Tenho experiência em todos os serviços da casa e ótimas referências, cozinho trivial variado de forno e fogão. Posso dormir no emprego de segunda a sexta, tenho disponibilidade para trabalhar fora da cidade. Tratar: 97823-6468, c/ Alexsandro. *2111

BABÁ, Doméstica ou Acompanhante. Tratar: 97083-7116, c/ Adriana. *0911

CASEIRO e JARDINEIRO. Moro no local, trabalho na diária também. Tratar: 96837-8661. *0911

CASEIRO. Sou pedreiro para pequenos reparos. Tenho experiência comprovada. Contato: 98257-2602, com Waldecyr. *1010

Diário
DIVERSOS

MESA DE CENTRO. Preto laca e preto, MDF. 55cm x 1.40m. Retirar na Várzea. R$ 500,00. Tratar: 98879-0911 (WhatsApp). *1501

BRINQUEDO INFANTIL. Freso com escorrega e cesta de basquete. Para área externa. Retirar na Várzea. R$ 2.500,00. Tratar: 98879-0911 (WhatsApp). *1501

TAPETE DE SALA. R$ 125,00. Tratar: 99218-2699, com Marcelo. *2012

MONITOR DE PRESSÃO Omron. De braço. R$ 150,00. Contato 99406-4998, com Ivanil. *1511

COOKTOP Mueller 3 bocas, tripla chama. R$ 200,00. Telefone: 99879-1669.

GERADOR DE ENERGIA, a diesel, modelo CMS GMD 7000E. R$ 4.800,00. Mais informações: 99999-2252 (WhatsApp).

2 JOGOS DE SOFÁ, bordado e detalhe em madeira, cor mogno. 1 sofá de 3 lugares e 1 sofá de . R$ 1.000,00. Contato: 99348-7342. *0507

Marcelo Bruce Imóveis
CRECI 31.506
VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO
Telefone (WhatsApp): **99648-4618** // Fixo: **3097-2699**
e-mail: **marcelokohout@gmail.com**

VENDA

APARTAMENTOS

AGRIÕES. Quarto, saleta, banheiro e coznha. R$ 140 mil.

TAUMATURGO. Kitnet de 18m², banheiro podendo por pequena máquina de lavar, bancada com pia e espaço para fogão de duas bocas. R$ 125 mil.

VÁRZEA – sala, 02 qtos, banh., cozinha pequena. R$ 180 mil.

CASAS

GRANJA FLORESTAL – 03 qtos (02 suítes), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R$ 250 mil.

GOLFE - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha, banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha, banheiro social + terreno com piscina, sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro Terreno 3.800 m². R$ 1.850.000,00.

PARQUE DO INGÁ – 03 qtos (02 suítes), lavabo, sala dois ambientes, varanda, copa – cozinha, terreno com área gourmet, deck com vista para o verde, garagem para dois carros. Área construída 152 m² e terreno com 480m². R$ 1.100.000,00.

PARQUE DO INGÁ – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, gar. R$ 960.000,00.

TERRENOS

VALE DA PRATA. Com 460m2, mais uma pequena construção de 2 quartos. R$ 400 mil.

SALAQUINHO – em aclive, com platô, com 1030m². R$ 120 mil.

POSSE – em aclive, com 640 m² com vista. R$ 90 mil.

IÚCAS - em aclive com 1550 m². R$ 300 mil.

TIJUCA – em aclive com 2400 m². R$ 380 mil.

COMERCIAL

LOJA NO COMARY SHOPPING, primeiro piso, excelente localização. R$ 250 mil.

VÁRZEA – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.

VÁRZEA - Loja com 28 m² + jirau, banh– R$ 550 mil.

Creci: 061137/0-4



ADMINISTRADORA
CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Tel. de contato: 99587-5744 (Vivo)

Apto. Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro – R$600,00 + taxas (Angélica 302) = aproximadamente 950,00

Casa fundos de Condomínio Alto – quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem – R$650,00 aluguel + água (S.Pedra)

Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, R$ 1.200,00 + taxas (Ana Nery 404)

Aptº em frente a Prefeitura: quitinete semi-novo – R$ 700,00 + taxas – (Ouro Verde 305)

Loja em Shopping: excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – R$1200,00 + taxas (Francisco Sá 204)

Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área – (R$ 1200,00 + taxas)

Sala Várzea - sala comercial com vaga de estacionamento – R$ 1.000,00 + taxas (Cosmopolitam 417)

Heloiza Imóveis
CRECI: 20.445

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
BNH da Barra – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área coletiva, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas,
ARARAS – Sala, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, Área, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas.

COMERCIAIS
LOJA NA RODOVIÁRIA – PORTA PARA FRENTE E PARA FORA – VALOR R$ 2.000,00 + TAXAS.
SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.
CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 23omil.
CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.
CENTRO – ED. NIGRI - Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

CASAS
POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, coz., banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

---

CRECI-J
1836



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja | Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (todo reformado) (Av. Feliciano Sodré nº 396/420) R$ 1.100,00 (Edif. Turismo) Condomínio R$ 349,90 e IPTU R$ 72,55
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/ banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/502) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 405,90 e IPTU R$ 47,60
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/ banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/409) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 399,30 e IPTU R$ 46,90
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 346,50 e IPTU R$ 41,31
Agriões – 01 quarto, sala c/varanda/armário, cozinha c/armário, banheiro c/armário, dependência c/armário e banheiro, área, garagem - Prédio c/piscina, sauna, salão festas. (Rua Carmela Dutra nº 400/505) R$ 1.200,00 (Edif. Solar das Hortencias). Condomínio R$ 745,49 e IPTU R$ 98,02
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.000,00 (Edif. São Pedro) (46 m²). Condomínio R$ 370,00 e IPTU R$ 115,50 – Em estado de novo.
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 650,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 113,23

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Imóvel comercial. (16m2) (Av. J.J. Regadas nº 210 loja C. 08 – Galeria do Edf. Comodoro) R$ 980,00. R$ 116,00, IPTU R$ 48,69, ÁGUA CONSUMO.
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, coz., banh. (48m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 1.200,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 104,56
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 qto, sala, coz, banh. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 70,77
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 75,83

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador (Av. Feliciano Sodré nº 750/203) R$ 1.700,00 (Edif. Ivan Soriano) Condomínio R$ 841,70 e IPTU R$ 223,15
Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Av. Feliciano Sodré nº 1221/808) R$ 1.300,00 (Edif. Francisco Sá) Condomínio R$ 564,30 e IPTU R$ 172,13
Tijuca – 02 quartos, sala, coz, banheiro, estac. (Rua Yeda nº 781/204 Bloco 06) R$ 1.200,00 (Cond. Chácara Casa Branca) Cond. R$ 446,65 e IPTU R$ 32,07 (47m²)
Taumaturgo – 02 quartos, sala, cozinha, 2 banheiros, dependência, área, garagem, elevador, piscina (Rua Desembargador Barreto Dantas nº 55/102 Bloco B) R$ 1.600,00 (Edif. Les Roches Fleuries) Condomínio R$ 450,23 e IPTU R$ 92,53

CONJUGADO
Taumaturgo – Apartamento tipo conjugado. (Rua Marechal Taumaturgo nº 110/112) R$ 500,00 (Edf. Arco Iris) Condomínio R$ 169,00 e IPTU R$ 23,88
Agriões – Apartamento tipo conjugado (Rua Carmela Dutra nº 444/208) R$ 700,00 (Edf. Jardim de Allah) Cond. R$ 140,00 e IPTU R$ 18,00



CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO



Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 30932



Renato Quinteiro
ASSESSORIA IMOBILIÁRIA

Rua Duque de Caxias, 148 - loja 6
Tels.: 2742-2244 | 99935-7729
renatoquinteiroimoveis.com.br



Pousada com 12 ótimas suítes no bairro do Alto, em Teresópolis

Linda, rústica e intimista pousada em frente à Feirinha do Alto, com uma espaçosa Recepção, 12 ótimas suítes no total (uma delas adaptada para cadeirantes), banheiros, hidromassagem, uma aconchegante Sala de Café e Chá, Sala de Estética e Massagens, Cozinha equipada, Copa, Área de Serviço, Despensa, duas Lavanderias e 4 vagas de estacionamento na frente do empreendimento. Ideal para a instalação de spa de beleza, ótimo para hotelaria, uma excelente opção para administração de diárias por aplicativo! Agende já a sua visita e vamos conversar sobre tudo que pode ser feito! **R$ 3 milhões.**

VÁRZEA - Apto de 2 quartos

Unidade de fundos em apartamento com ótima estrutura, este apartamento – todo em piso de madeira – é localizado em andar alto (são dois lances de escada), possui um bom corredor privativo de acesso, uma sala com bom espaço que suporta até dois ambientes, uma prática cozinha, dois quartos e um banheiro. R$ 230 mil.

ARARAS - Apto de 2 quartos

Localizado em um dos primeiros Blocos do empreendimento e cheio de detalhes: Cozinha com porcelanato, móveis planejados, pia de mármore, pastilha e móveis na área de serviço. Sala e quartos com piso duraflor, sala com gesso e sanca com iluminação direta e banheiro com móveis; espelho, pia sobrepor, blindex e pastilha no box. O empreendimento oferece estacionamento, quadra de esportes, parquinho e portaria! R$ 225 mil.

VALE PARAÍSO - Apto 2 quartos

Ótimo apartamento em prédio com elevador, porteiro, garagem, piscina e área de lazer: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro e uma excelente área externa para você aproveitar ao máximo sua família e amigos! Aceitamos permuta por imóvel menor valor. Estudamos proposta. R$ 499 mil.

VÁRZEA - Apartamento de 1 quarto a 100 metros da Matriz de Santa Teresa

Em estilo de conceito aberto com sala e cozinha (já com armários embutidos) integradas, varanda e um bom quarto. O imóvel também oferece lavabo e banheiro, área de serviço e um depósito para guardados na varanda. O empreendimento oferece uma ampla recepção, sua Academia possui diversos aparelhos para você manter a forma, a Área Gourmet oferece boas opções para você convidar seus parentes e amigos para aquele evento social e a unidade tem direito a vaga de garagem, dois elevadores e o condomínio também oferece um Box Externo e privativo para você guardar alguns de seus pertences sazonais. R$ 420 mil.

BOM RETIRO - Apto de 2 quartos

Localizado em um verdadeiro refúgio! Apartamento de sala 2 ambientes com jardim de inverno, integração com a cozinha através de um passa pratos, 2 quartos lado a lado e um banheiro central, de bom tamanho, que atende muito bem toda a família! O empreendimento oferece piscina, churrasqueira, quadra de esportes, portão eletrônico, e uma vaga coberta de garagem!

PET FRIENDLY: Você pode caminhar tranquilamente pela área comum com seu pet, o empreendimento inclusive oferece suporte para você e seu bichinho! R$ 225 mil.

ALTO - Quitinete ideal para investidor

Com direito a garagem, localizado em uma tranquila rua e a um quarteirão da Faculdade, esta unidade também oferece Salão de Festas e Área Comum para utilização. Ideal para quem busca praticidade no dia a dia, investidor ou quem deseja trabalhar uma boa unidade através de moradia Airbnb. Estudo propostas, inclusive envolvendo veículos. R$ 135 mil.

ALTO - Próximo ao HSJ

Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado. Ótima localização! O imóvel já conta com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado e com porta de correr, o que proporciona um espaço mais amplo e mais comodidade! Imóvel aceita financiamento, use seu FGTS e realize o sonho da Casa Própria! R$ 150 mil.

CENTRO - Apto de 2 quartos

Um apartamento perfeito para quem deseja morar num local silencioso, bem localizado (próximo a shoppings, bancos, mercados, clube, restaurantes), com direito a garagem e num ambiente familiar que vai te surpreender! O imóvel é composto de 2 bons quartos, sala, copa, cozinha com armários, banheiro (com armários em madeira embutidos), uma excelente área externa de serviço, coberta e bem iluminada... e um lavabo próximo à área comum. O prédio possui elevador, um pequeno orquidário (que fica de frente para esta unidade), zelador, e possui direito a uma vaga de garagem. R$ 360 mil.

TERRENO em condomínio em Vargem Grande

A paz que você procura está no interior de Teresópolis ! Terreno em condomínio de alto padrão, com toda a estrutura esperando por você: Campo de futebol, sauna, salão de festas e de jogos, academia, área gourmet e piscina. Tudo cercado de muito verde e em um ambiente de muita paz e segurança! Terreno medindo 200m², em aclive: 12 x 19,90. Valor: R$ 150 mil.

LOCAÇÕES

VÁRZEA - Apto de 2 quartoa

Localizado na Rua Monte Líbano, este apartamento muito bem estruturado, em fim de corredor, com 2 quartos, ampla sala, cozinha toda mobiliada, um bom banheiro (um dos quartos possui uma área a mais para instalação de um closet), e a sala possui um espaço a mais para você decorar como um lindo "cantinho do café"! O empreendimento possui elevador e é localizado a poucos metros da Praça Olímpica, permitindo assim que você leve seus filhos para brincarem no parque, caminharem ou andarem de bicicleta num local com bastante espaço! Valor da locação R$ 1.200,00 + taxas.

VÁRZEA - Apartamento conjugado para locação

Um apartamento pertinho de tudo: Próximo a bancos, Bares, Restaurantes, Shoppings e configurado de uma maneira prática, como a vida deve ser: Uma cozinha otimizada já com armários embutidos, um prático banheiro com armarinho e espelho, e um cômodo que comporta os seus pertences. Entre em contato conosco e tire suas dúvidas agora mesmo! R$ 800,00 + taxas.

Verão + CARRAPETA

Com tudo pra garantir suas

FÉRIAS - LAZER - CONFORTO








Infláveis

Fique Ligado

Promoções Piscinas

henrimar
MAIS PISCINA EM SUA VIDA

Móveis e Ombrelones







Brinquedos






Linha Completa para Piscinas















Teresópolis

Matriz	Centro	Lazer	Itaipava	Friburgo Home Center
Av. Lúcio Meira, 68/78	Av. Delfim Moreira, 119	Av. Feliciano Sodré, 588	Est. União Indústria, 10.256	Av. Eng. Hans Gaiser, 756
(21) 2643-9150	(21) 2643-9150	(21) 2643-5488	(24) 2222-2662	(22) 3261-2981